



MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA
TINGKAT 2 BANGUNAN TERMINAL BAS
71000 PORT DICKSON
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

TELEFON
06 – 646 2057 ext 221/223/227

FAKS
06 – 646 2590

WEBSITE:
www.mppd.gov.my

EMAIL:
jp-ph@mppd.gov.my

PROFIL APARTMENT MPPD



6 UNIT APARTMENT DI LAGUNA KONDOMINIUM RESORT

ISI KANDUNGAN

BIL	PERKARA	M/SURAT
1.	Latar Belakang	2
2.	Gambar Keseluruhan	3 - 4
3.	Pelan Lokasi	5
4.	Pelan Tapak	6
5.	Pelan Lantai	7 - 8
6.	Profil Unit A1-G-1	9 – 11
7.	Profil Unit A1-G-2	12 – 14
8.	Profil Unit A1-G-3	15 – 17
9.	Profil Unit A1-G-4	18 – 20
10.	Profil Unit A1-G-5	21 – 23
11.	Profil Unit B5-G-1	24 – 26

LATAR BELAKANG

Bil	No unit	Keluasan Lantai	Caj Penyelenggaraan Setahun	Insurans Tahunan	Cukai Tanah Tahunan
1.	A1-G-1	950 kp / 2 bilik	RM 2,431.80	RM 53.85	RM 38.70
2.	A1-G-2	950 kp / 2 bilik	RM 2,431.80	RM 53.85	RM 38.70
3.	A1-G-3	950 kp / 2 bilik	RM 2,431.80	RM 53.85	RM 38.70
4.	A1-G-4	950 kp / 2 bilik	RM 2,431.80	RM 53.85	RM 38.70
5.	A1-G-5	950 kp / 2 bilik	RM 2,431.80	RM 53.85	RM 38.70
6.	B5-G-1	611 kp / Sebilik	RM 1,621.20	RM 35.90	RM 25.80

Mesyuarat Penuh MPPD Bil 3/2019 yang bersidang pada 29 Mac 2019 telah meluluskan cadangan pelupusan aset tak alih milik MPPD dan cadangan ini kemudiannya telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri yang bersidang pada 2 Oktober 2019 (Kertas Mesyuarat No. 1716/2019) seperti butiran berikut:-

- Diluluskan cadangan pelupusan aset tak alih milik Majlis Perbandaran Port Dickson (MPPD) bagi lapan (8) unit apartment di Laguna Condo Resort;
- Diluluskan dengan pelupusan melalui kaedah jualan dan hendaklah berdasarkan peraturan semasa; dan
- Semua wang yang diterima dari penjualan atau lain-lain pemberimilikan harta lain hendaklah dikreditkan kepada Kumpulan Wang Pihak Berkuasa Tempatan.



GAMBAR

(PANDANGAN KESELURUHAN)





GAMBAR

(PANDANGAN HADAPAN UNIT-UNIT)

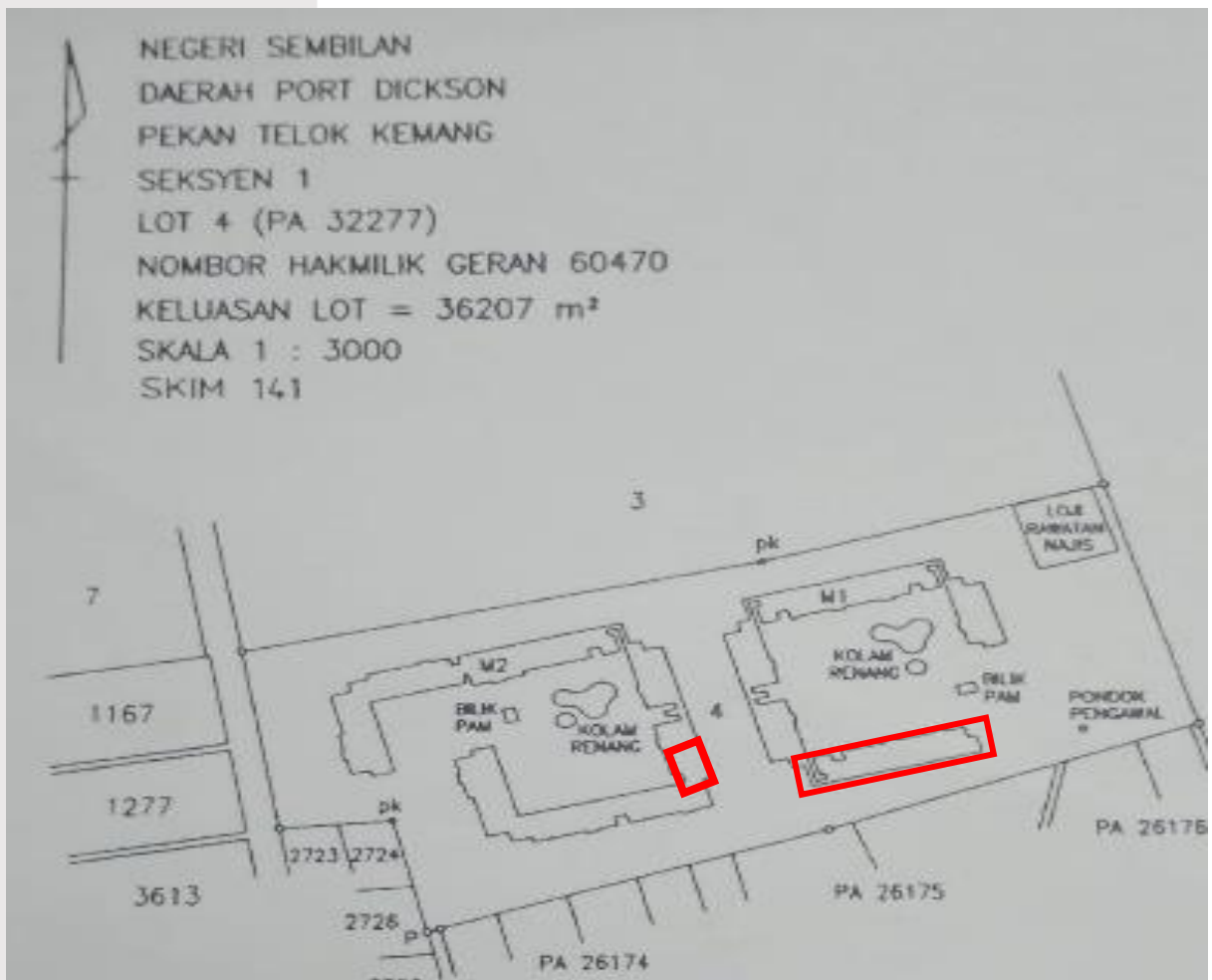


PELAN LOKASI



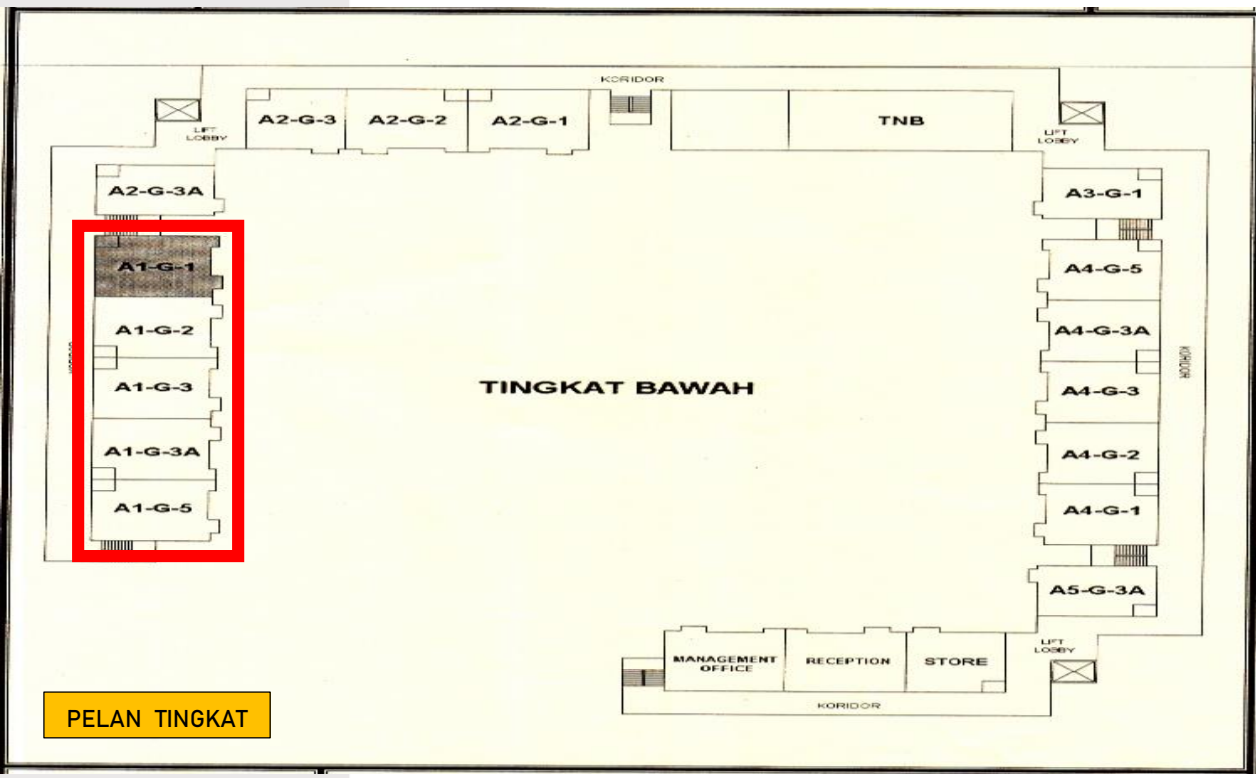
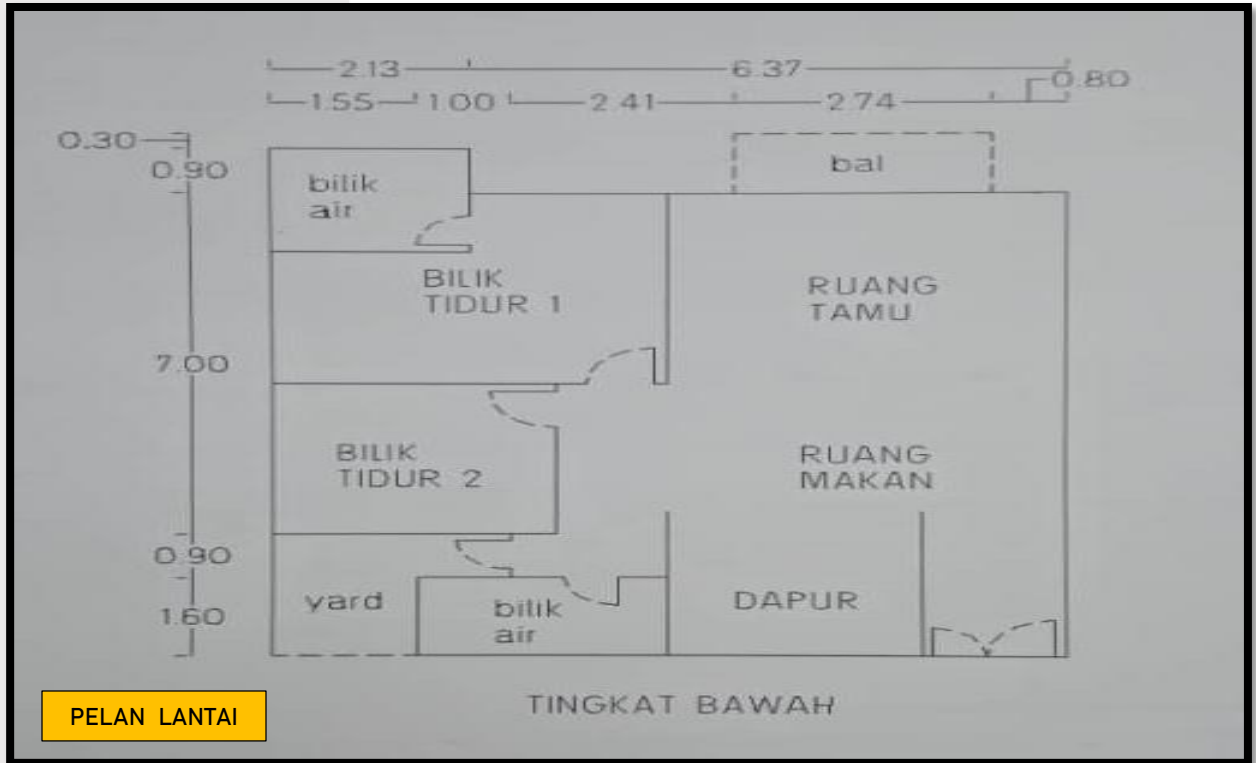


PELAN TAPAK



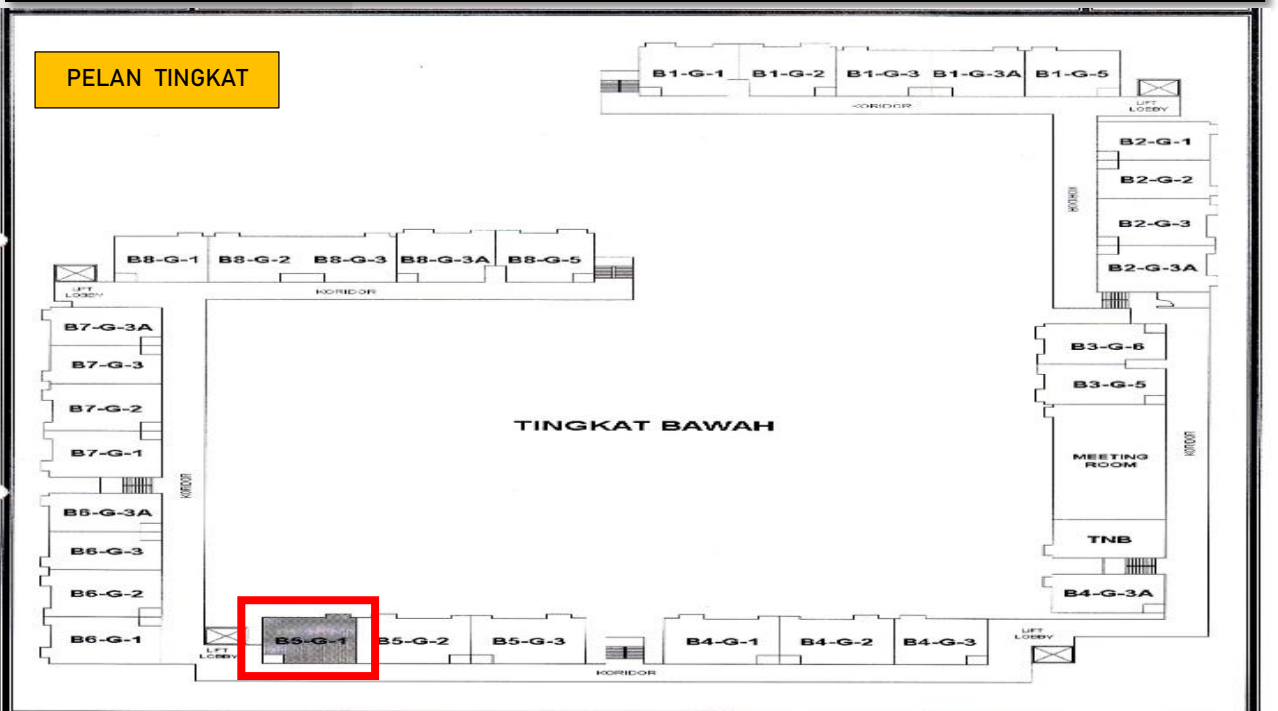
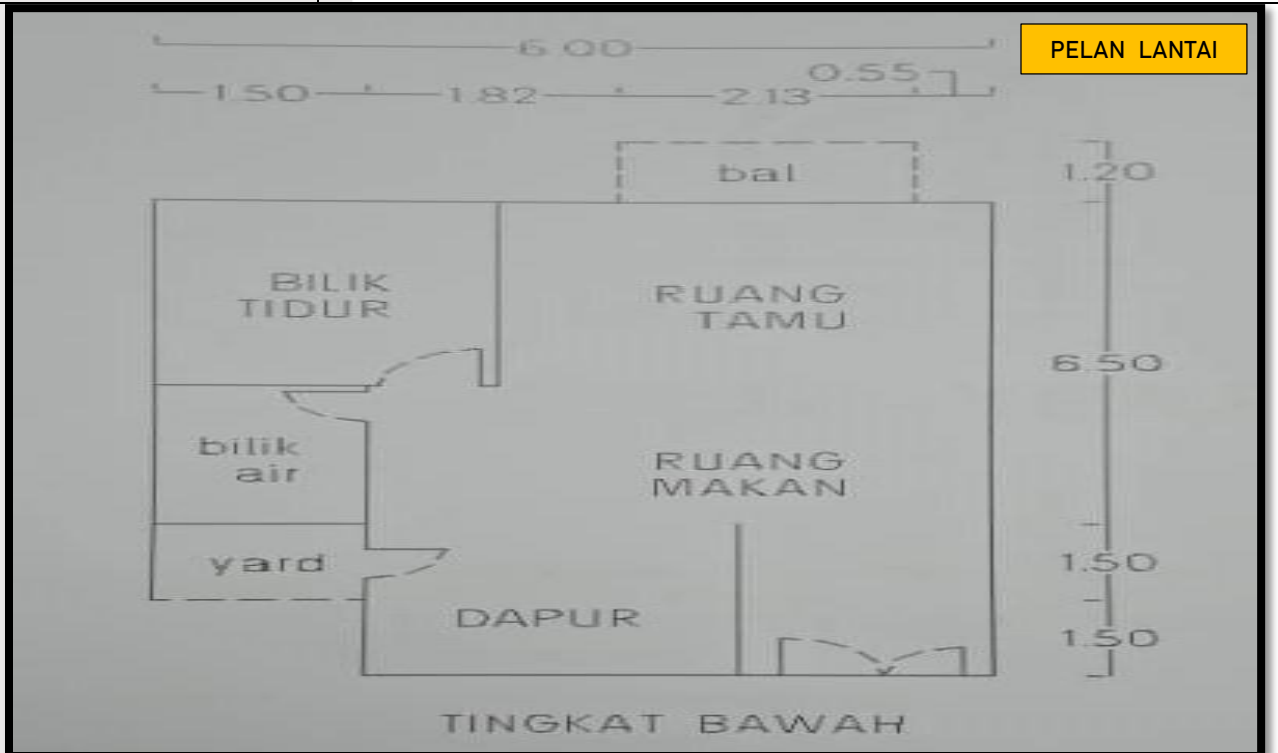


PELAN LANTAI DAN TINGKAT (UNIT BLOK A1)





PELAN LANTAI DAN TINGKAT (UNIT BLOK B5)





PROFILE UNIT A1-G-1



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Balkon Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M1/1/5
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	86 m² / 950 kp
Jenis Apartment	Apartment 2 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 202.65 sebulan Quit rent = RM 38.70 setahun Insurans = RM 53.85 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 70,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT A1-G-1



PROFILE UNIT A1-G-2



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M1/1/4
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	86 m² / 950 kp
Jenis Apartment	Apartment 2 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 202.65 sebulan Quit rent = RM 38.70 setahun Insurans = RM 53.85 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 70,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT A1-G-2



PROFILE UNIT A1-G-3



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Balkon Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M1/1/3
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	86 m² / 950 kp
Jenis Apartment	Apartment 2 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 202.65 sebulan Quit rent = RM 38.70 setahun Insurans = RM 53.85 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 70,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT A1-G-3



PROFILE UNIT A1-G-4



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Balkoni Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M1/1/2
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	86 m² / 950 kp
Jenis Apartment	Apartment 2 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 202.65 sebulan Quit rent = RM 38.70 setahun Insurans = RM 53.85 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 70,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT A1-G-4



PROFILE UNIT A1-G-5



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Balkoni Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M1/1/1
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	86 m² / 950 kp
Jenis Apartment	Apartment 2 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 202.65 sebulan Quit rent = RM 38.70 setahun Insurans = RM 53.85 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 75,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT AI-G-5



PROFILE UNIT B5-G-1



Pandangan Hadapan Unit



Pandangan Balkoni Unit



Pandangan Keseluruhan

No. Hakmilik Strata	GRN 60470 M2/1/166
Daerah/ Pekan	Port Dickson / Pekan Teluk Kemang
Keluasan Unit	57 m² / 611 kp
Jenis Apartment	Apartment 1 Bilik (Tingkat Bawah)
Bayaran Pengurusan	Caj Penyenggaraan = RM 135.10 sebulan Quit rent = RM 25.80 setahun Insurans = RM 35.90 setahun
Harga Pasaran 2019 (Laporan dari JPPH Negeri Sembilan)	RM 50,000.00



GAMBAR (Pandangan Dalam Unit)





SALINAN HAKMILIK STRATA UNIT B5-G-1